СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119, сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

На рассмотрение будут представлены следующие вопросы:

**I**. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:33: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:61: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

3. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:88: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

4. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:126: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Коннов Михаил Иванович; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

5. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:143: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Писарева Татьяна Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

6. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011903:237: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; заявитель – Чемоданова Елена Евгеньевна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

7. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, кв-л 209, улица Широкая, 45, г-ж 29; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; заявитель – Горбачёв Сергей Александрович; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

8. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, Октябрьский район, дачное некоммерческое товарищество «Долина», улица Долина-1, № 75; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Переверзев Алексей Васильевич, Топоркова Алёна Витальевна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

9. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Гвоздика», 38/6; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Исаджиева Земфира Султановна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

10. Земельный участок местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Апанасенковская, 14; вид разрешенного использования – под жилым многоквартирным домом (2 этажа); заявитель – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; запрашиваемый вид использования – магазины.

11. Земельный участок местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Туапсинская, 26/2; вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом (2 этажа); заявитель – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; запрашиваемый вид использования – магазины.

12. Земельный участок местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Орджоникидзе, 12; вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом (1этаж); заявитель – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

13. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Л. Толстого, 63; вид разрешенного использования – под жилым домом квартирного типа (1 этаж); заявитель – Суханова Татьяна Александровна; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

14. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Щаденко, № 35; вид разрешенного использования – под магазином; заявитель – Молокова Светлана Николаевна, Козырев Павел Юрьевич, Зайцева Анна Степановна, Птушкин Андрей Викторович, Федотов Виктор Пахомович, Федотова Елена Михайловна, Стребкова Лора Федоровна, Федишева Марина Юрьевна, Федишев Александр Юрьевич, Гордеева Елена Сергеевна; запрашиваемый вид использования – многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

15. Земельный участок местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица 8 Марта, 71; вид разрешенного использования – для использования в целях индивидуальной жилой застройки; заявитель – ООО Инвестиционно-строительная компания «СтавропольГазСнаб»; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

16. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица 8 Марта, № 73; вид разрешенного использования – для использования в целях индивидуальной жилой застройки; заявитель – ООО Инвестиционно-строительная компания «СтавропольГазСнаб»; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

17. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, шоссе Старомарьевское, 21 в квартале 507; вид разрешенного использования – под производственным комплексом; заявитель – Шевченко Наталья Олеговна; запрашиваемый вид использования – деловое управление.

18.Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Узорная, 18б, квартал 529; вид разрешенного использования – под объект торгового назначения, общественное здание; заявитель – Барсукова Екатерина Сергеевна; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса.

19. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТСН «Промстроевец-2», участок № 619; вид разрешенного использования – под сад; заявитель – Новикова Елена Александровна; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

20. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТСН «Промстроевец-2», участок № 621; вид разрешенного использования – под сад; заявитель – Новикова Елена Александровна; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

**II**. Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

21 .Земельный участок с кадастровым номером 26:12:022405:64: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Гражданская, 2д, территориальная зона – Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки»; заявитель – ООО «Ставропольская строительная компания»; существующий вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части этажности (количество этажей – 26, этажность – 24).

Публичные слушания состоятся 03 августа 2018 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до18 час. 00 мин. по 02 августа 2018 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 42.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 03 августа 2018 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.

Заместитель главы администрации

города Ставрополя, руководителя

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя А.В. Уваров